

WORDT VERVOLGD

Bedrijfscontinuïteit in de
biologische landbouw

Tuinders Pieter Lammerts en Klaas Nijhoff telen elk op een eigen akker groenten voor de 400 leden van vereniging de Nieuwe Ronde in Wageningen. Onlangs kwam de naastgelegen grond te koop. Met een in de toekomst misschien wat onzekere pachtsituatie sloeg tuinder Pieter snel toe. "Buurman's grond komt maar één keer te koop."

TEKST MARIA VAN BOXTEL

FOTO DICK BOSCHLOO

Gronnd op de Wageningse Eng is niet goedkoop, dus Pieter Lammerts had € 100.000 nodig voor bijna één hectare grond. Liefst binnen drie maanden. Hij klopte aan bij zijn betrokken leden: zo'n 50 van de ruim 400 leden leenden hem al snel het benodigde bedrag. "Het bedrag was snel binnen. Onze leden zijn al heel betrokken omdat ze gewend zijn vooruit te betalen." Pieter's crowdfunding is helder van opzet. "De grond is bij mij in eigendom. Dat wilde ik, omdat ik dan als ondernemer mijn zelfstandigheid kan bewaren. En ik bouw dan ook wat kapitaal op waarmee ik als zelfstandige straks een stuk van mijn pensioen heb." De leden lenen dus als particulieren aan Pieter, met een looptijd van 10 jaar. "De leners mochten zelf hun rentepercentage kiezen, tussen de 0 en 3 procent. Dat gaf mij een prettige, lage totaalrente van 1,3 procent. En als de inleggers het geld nodig hebben, kunnen ze het terugvragen. Daar staat tegenover dat ik ook zelf mag

EIGEN CROWD FINANCIERT UITBREIDING

DE NIEUWE RONDE VOORUIT

Het is goedkoper en veel leuker dan bij de bank, ik zou elke boer aanraden crowdfunding te overwegen.

kiezen of ik eerder aflos.” Pieter dacht eerst goed na over opzet, contracten en administratie en schakelde een adviseur en tevens een bevriende notaris in. “Ik wilde graag dat iedereen mee kon doen, maar ik wilde niet teveel administratie. Daarom kan je meedoen in porties van 250 euro, en krijg je past rente vanaf 1.000 euro. Om de leenovereenkomsten juridisch en fiscaal kloppend te maken, heb ik wel hulp ingeschakeld. We hebben een informatieavond voor de leden gehouden en ik heb iedereen gevraagd of ze mee wilden doen. Een kleine flyer, antwoorden op mijn website: dat ging eigenlijk prima. We hadden al snel voldoende mensen. Eigenlijk was het weinig werk. Ik ken natuurlijk alle klanten en zij kennen mij. Dat is een hele mooie samenwerking, de waardering die ik krijg van de klanten is heel bijzonder. Ook met deze lening: het is goedkoper, en veel leuker dan bij de bank. Ik zou elke boer aanraden crowdfunding te overwegen.”

Financieren van grond, machines of gebouwen kan goed passen bij crowdfunding. De crowd - vaak burgers, maar soms ook bedrijven - kunnen je een lening verstrekken. Vaak als een achtergestelde lening. Zij krijgen hun geld dus als laatste pas terug – of helemaal niet als jij failliet gaat. Overigens kan crowdfunding ook goed naast een banklening: de bank ziet achtergestelde leningen als eigen vermogen van jouw bedrijf. Zo kun je stapelen. Bij crowdfunding kun je zelf een crowdfundingcampagne opzetten, zoals Pieter deed,

Klaar met je opleiding en zoek je financiering als starter? Zoek je toegang tot land? Wil je meer grond om te extensiveren met natuurbeheer of een biologisch gecertificeerde bedrijfsvoering? Laat je dan –als starter of ervaren ondernemer– inspireren door de voorbeelden in de brochure ‘Financiering voor duurzame landbouwbedrijven’. Ook de aanpak van de Nieuwe Ronde staat als praktijkvoorbeeld in deze brochure. Bestel een stapeltje voor je boerenbijeenkomst of agrarische school tegen verzendkosten bij Maria van Boxtel via mvanboxtel@landco.nl of download de brochure op edepot.wur.nl/511501

Training van droom naar bedrijf vanaf 30 oktober 2020 – Warmonderhof, Dronten. Wil jij starten als biologische boer of tuinder, maar weet je nog niet hoe? Overname, opnieuw beginnen, welke takken, hoe te financieren? Maria van Boxtel en Lian Kasper trainen je met praktische oefeningen in vier dagen naar je eigen bedrijfsplan. Meldt je aan via www.landgilde.nl

of werken met een crowdfundingplatform. Een crowdfundingplatform biedt een gestandaardiseerde dienst voor ondernemers: ze beoordelen je bedrijfsplan, helpen met het uitzetten van de lening en sluiten contracten met inleggers. Een platform biedt gemak, maar ook strikte voorwaarden en kost geld. Een platform heeft een bankvergunning, zodat je overal kan werven om inleggers te vinden. Je kan ook zelf een crowdfundingcampagne opzetten. Dan bepaal je zelf de voorwaarden, maar ben je ook zelf verantwoordelijk voor onderhoud, administratie en communicatie met je inleggers. Bovendien mag je officieel alleen in een besloten groep inleggers werven. De Autoriteit Financiële Markten AFM houdt hier toezicht op, kijk op www.afm.nl voor de spelregels. Wel betaal je vaak een veel lager rendement aan je inleggers. Let hierbij op: ook de belastingdienst vindt er wat van. Zij willen bij een achtergestelde lening een marktconforme rente zien – zo rond de 6 procent. Als inleggers jouw een lagere rente gunnen, geldt het verschil tussen de lagere rente en die 6 procent als een schenking. Omdat je per organisatie ook € 2.200,00 per jaar aan schenkingsvrijstelling hebt, is dat vooral lastig bij grotere leningen. Daarnaast wil de fiscus dat een achtergestelde lening opeisbaar is: 3 tot 6 maanden is dan ook goed. Dat geeft jou de tijd om een nieuwe inlegger te zoeken.

Voor crowdfunding heb je ook – net als bij de bank - een helder bedrijfsplan nodig: je maakt je inleggers duidelijk waarvoor je financiering zoekt en hoe jij de lening kunt aflossen. Welke beloning krijgt de investeerder ervoor terug? Deze beloning of het rendement kun je dan zelf bepalen: rente met een variabel rentepercentage, producten van de boerderij of een jaarlijkse activiteit zoals een diner. Crowdfunders geven aan welk bedrag ze aan jou willen uitlenen. De terugbetaaltijd ligt tussen de vier en tien jaar. Per inlegger sluit je een helder contract af en jaarlijks betaal je het rendement en de aflossing uit. Inleggers vinden het ook leuk om over jou en je bedrijf te horen. Om investeerders aan te trekken, helpt het ook als je bedrijf een vriendelijk profiel heeft. Communicatieve vaardigheden zijn dus erg nuttig. ■

Maria van Boxtel is partner in Land & Co en mede-initiatiefnemer van landgilde.

Het project Land in Verbinding wordt mede mogelijk gemaakt door de provincie Gelderland en de EU. Europees Fonds voor Plattelandsontwikkeling, Europa investeert in zijn platteland.